

# DODATEK číslo 6 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. SML/119/2021

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel** : **Město Zlaté Hory**  
Sídlo : 79376 Zlaté Hory, nám. Svobody 80  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Milan Rác, starosta  
b) ve věcech technických : Jiří Kozel, místostarosta  
IČ : 00296481  
DIČ : CZ00296481  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1848932379/0800  
Tel./email : +420 584453055, milan.rac@zlatehory.cz  
Datová schránka : rx8a99k  
(dále jen „**Objednatel**“)

**2. Zhotovitel** : **B.H.S. Bohemia, a.s.**  
Sídlo : Nad Spádem 20/641, 140 00 Praha 4  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Bc. Jana Štůlová, členka představenstva  
b) ve věcech technických : Ing. Michal Drexler  
IČ : 26782014  
DIČ : CZ26782014  
Bankovní spojení : 801442001/700  
Tel./email : +420 724342784, jana.stulova@bhs-bohemia.cz  
Datová schránka : ryic5ip  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31.5. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/119/2021 na zhotovení stavby: „Rekonstrukce objektů č.p. 146 a 147 ve Zlatých Horách“ (dále jen SOD).  
Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, 3 a 4, kterými došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla.  
Dodatkem č. 2 došlo ke změně článku 5.8 Zádržné, kdy částka zádržného byla převedena na účet objednatele.  
Dodatkem č. 5 došlo ke změně termínu ukončení plnění a předání a převzetí díla, který byl stanoven na 10.10. 2022.
- 2.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny díla z důvodu nárůstu cen stavebních prací, stavebního materiálu a energií, který je extrémní a nebylo je možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. Tento nárůst má prokazatelný vliv na schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### 3. ZMĚNA SOD

3.1 Smluvní strany se **dohodly na zvýšení sjednané ceny díla** za níže uvedených podmínek:

- Cena díla bude upravena z důvodu zvýšení cen stavebních prací, tj. materiálních a jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“).
- Jako cenový index bude použit **měsíční Odhad indexu cen stavebních prací (kód produktu 6108)** zpřesněný po uplynutí čtvrtletí (46. den následujícího čtvrtletí) a **zveřejněný Českým statistickým úřadem**.
- Úprava (indexace) ceny se použije na všechny **dosud nefakturované položky soupisu prací**, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo včetně dodatků, provedené zhotovitelem na díle.
- Cenový index bude uplatněn od kalendářního měsíce, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla, tj. 04/2021 do kalendářního měsíce, ve kterém bude příslušná položka fakturována.
- Vyúčtování zvýšení ceny bude provedeno na základě samostatné faktury (odděleně od položek fakturovaných dle smlouvy o dílo) 1x za uplynulé kalendářní čtvrtletí, kterou zhotovitel předloží do 14 dnů ode dne zpřesnění měsíčních odhadů indexu cen stavebních prací ČSÚ, ke kterému dochází 46. den následujícího kalendářního čtvrtletí. Přílohou faktury bude výpočet částky, která má být připočtena v důsledku změny nákladů za jednotlivé kalendářní měsíce.
- Částka, která má být připočtena v důsledku změny nákladů (navýšení ceny) za příslušný kalendářní měsíc se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní měsíc bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušný kalendářní měsíc, pro který je vypočítávána úprava ceny díla (kalendářní měsíc, ve kterém jsou fakturovány položky provedené zhotovitelem díla)

„UCn“ je částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů za kalendářní měsíc „n“

„Fnz“ je součet zhotovitelem vyfakturovaných částek v kalendářním měsíci „n“

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní měsíc „n“, za který je vypočítávána úprava ceny díla

„Li“ je cenový index pro příslušný kalendářní měsíc, za který je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní měsíc, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

- **Navýšení ceny díla je možné pouze do limitu stanoveného § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. hodnota všech změn bude nižší než 15% aktuální hodnoty závazku ze smlouvy.**

3.2 Celková cena díla po úpravě (indexaci) dle tohoto dodatku bude známa po vyúčtování zvýšení ceny celého díla. Z tohoto důvodu bude cena díla uvedená v čl. 4 SOD ve znění dodatků postupně upravována samostatnými dodatky o částku odpovídající skutečnému navýšení ceny díla podle vyúčtování předloženého za jednotlivá kalendářní čtvrtletí.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ujednání SOD nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Ve Zlatých Horách dne 23. 9. 2022

V.....dne.....

.....

Za objednatele:  
Ing. Milan Rác, starosta

.....

Za zhotovitele:  
Bc. Jana Štůlová, členka představenstva